

lưu ý xét xử



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sa Dec, ngày 26 tháng 12 năm 2024

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐO ĐẶC

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): Nguyễn Thị Kim Hoàng

Địa chỉ: 397, Phú An, TPĐ

Số điện thoại: 0795.450.669

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xét tình hình thi hành HT

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Bản Sao GCM CS 15/40 (TPĐ)

2.

3.

Hợp đồng đo đạc số 1664 ngày 26/12/2024

Thời gian trả kết quả ngày 04/2/2025

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Kh
Nguyễn Thị Kim Hoàng

Trần Đình Thất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 12 năm 2024

HỢP ĐỒNG ĐO ĐẠC

Số 1664/HĐ.ĐĐ

-----***-----

Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua khoá XIII, kỳ họp thứ 10;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND-TL ngày 09/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND-TL ngày 20/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền ký hợp đồng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc giao nhiệm vụ phụ trách, điều hành Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ theo nhu cầu đo đạc xác định diện tích của bà Nguyễn Thị Kim Hoàng,
Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2024, tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Thành phần gồm có:

I/ Đại diện bên A:

Ông (Bà): **Nguyễn Thị Kim Hoàng**

Số CCCD: 087169014276

Địa chỉ: Số 397 ấp Phú An, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

Số điện thoại: 0795450669

II/ Đại diện bên B: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

Ông (Bà): **Nguyễn Văn Lâm**

Chức vụ: Phó Giám Đốc Chi nhánh – Phụ trách điều hành

Địa chỉ: Số số 01 Nguyễn Cư Trinh, Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 02773.771800.

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên thỏa thuận ký hợp đồng.

III/ Nội dung hợp đồng

Điều 1. Trách nhiệm bên B

Trích đo thửa đất lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 của bà Nguyễn Thị Kim Hoàng địa chỉ xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp gồm các nội dung công việc sau:

1. Khảo sát khu vực đo vẽ;
2. Chuẩn bị tài liệu thiết bị;
3. Liên hệ công tác, thiết kế đo vẽ;
4. Đo vẽ thửa đất, lập bản vẽ, đối soát, kiểm tra.

Điều 2. Trách nhiệm bên A

- Bên A có trách nhiệm bàn giao mốc khu đo cho bên B;
- Mời các chủ đất lân cận chứng kiến khi bên B tiến hành đo.
- Ký hợp đồng và thanh toán tiền cho bên B đầy đủ.
- Khi bên B triển khai đo đạc đúng theo lịch hẹn của bên A mà không thực hiện được với các lý do như: bên A không giao được mốc, không đủ các đương sự thì bên A phải thanh toán chi phí cho bên B bằng 50% tiền trên tổng giá trị hợp đồng.

Điều 3. Hồ sơ bàn giao và thời gian thực hiện

3.1 Hồ sơ bàn giao

- Bản đồ địa chính trích đo tỷ lệ 1/500 04 bộ.

3.2 Thời gian thực hiện

Hợp đồng được thực hiện kể từ ngày ký và không còn giá trị khi Bên A và Bên B quyết toán xong (thanh lý hợp đồng).

Điều 4. Giá trị hợp đồng - phương thức thanh toán

4.1 Giá trị hợp đồng

Căn cứ Công văn số 2325/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 05/8/2019 về việc điều chỉnh lập lại phụ lục đơn giá đo đạc địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Công văn số 1751/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 04/6/2018;

* Chi phí trích đo thửa đất:

- Thửa dưới 3000 m² (Đất khu vực đất ngoài đô thị)
01 thửa x 1.259.902 đ/thửa = 1.259.902 đồng
Làm tròn = 1.260.000 đồng

Bằng chữ: Một triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng

4.2 Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt

Bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% giá trị hợp đồng sau khi đã ký biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

IV/ Điều khoản chung

Hai bên cam kết sẽ thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không bên nào đơn phương điều chỉnh hoặc hủy bỏ hợp đồng nếu không được sự

pháp thuận của bên kia. Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu bên A không tiếp tục thực hiện hợp đồng nữa mà được bên B chấp nhận thì bên B được quyền xác định doanh thu phân tiền đã tạm ứng mà không cần sự chấp thuận của bên A.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết. Nếu không đi đến thỏa thuận được thì vụ việc được chuyển đến Tòa án Kinh tế tỉnh Đồng Tháp giải quyết.

Hợp đồng này gồm 03 trang chính được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Nguyễn Thị Kim Hoàng

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Văn Lâm

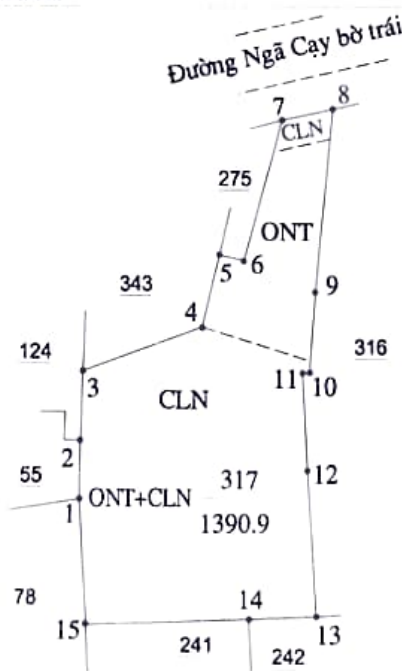
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

Sa Đéc, ngày 04 tháng 02 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Số thửa đất: 317 Tờ bản đồ địa chính số: 32
 2. Đo đạc theo dự án (công trình):
 3. Đơn vị thi công:
 4. Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Đông
 5. Diện tích: 1390.9 m² ; Mục đích sử dụng đất: ONT (285.0m²), CLN (1105.9m²)
 6. Tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Kim Hoàng
 7. Địa chỉ thường trú: Số 397, ấp Phú An, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.
 8. Hình thức sử dụng Chung riêng
 9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: Diện tích: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: _____
 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: _____
 11. Sơ đồ thửa đất



12. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	7.53
2 - 3	8.96
3 - 4	17.00
4 - 5	9.65
5 - 6	3.40
6 - 7	19.08
7 - 8	6.94
8 - 9	23.98
9 - 10	10.34
10 - 11	1.00
11 - 12	12.55
12 - 13	18.66
13 - 14	9.06
14 - 15	22.00
15 - 1	16.07

Sa Đéc, ngày 04 tháng 02 năm 2025

Cán bộ đo đạc

(Handwritten signature)
 Nguyễn Hữu Diễn

Sa Đéc, ngày tháng năm 2025

Chủ sử dụng thửa

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

(Handwritten signature)
 Nguyễn Thị Kim Hoàng

BIÊN BẢN ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(V/v*HĐ hiện trạng*.....)

Hôm nay, vào lúc *14* giờ *30* phút, ngày *29* tháng *01* năm 2025,
Tại *Tân Phú Đông*, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

I/ Thành phần:

1/ Đại diện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

- Ông (bà), chức vụ:

- Ông Nguyễn Hữu Diễn, chức vụ: phụ trách đo đạc

2/ Đại diện: UBND *xã Tân Phú Đông*

- Ông (bà), chức vụ:

- Ông (bà), chức vụ:

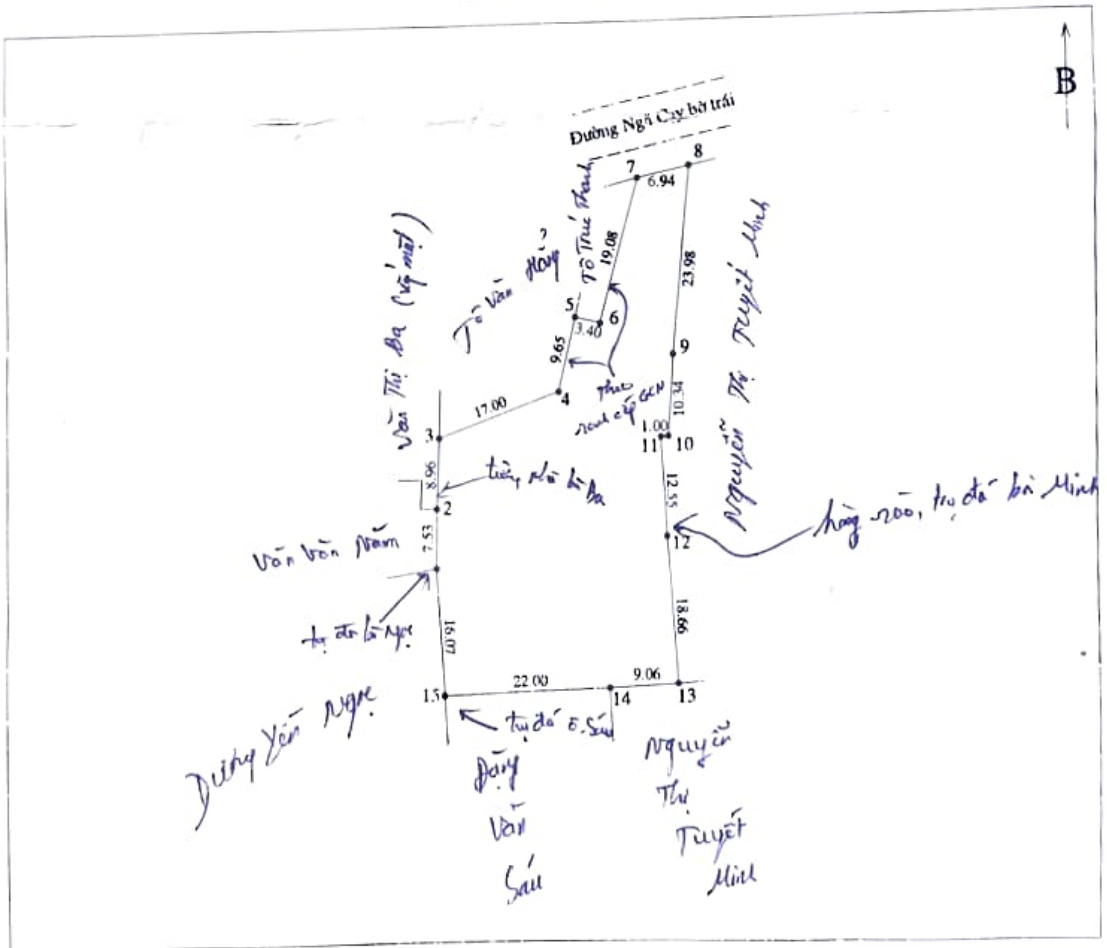
3/ Chủ sử dụng đất: *Bà Nguyễn Thị Kim Hoàng*

II/ Nội dung:

Tiến hành đo đạc sửa sai diện tích khu đất của *Bà Nguyễn Thị Kim Hoàng*

Tại thửa đất số *317*, tờ bản đồ số *32*, diện tích *1121,8* m², loại đất *CNT+CLM*, có kích thước các cạnh, ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

Sơ đồ thửa đất



Diễn giải:

- Diện tích sau khi đo đạc là 1390,9m² (bằng chữ: Một ba chín không phẩy chín)
- UBND xã, phường xác nhận Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận:

- Ranh giới thửa đất đã được chủ sử dụng đất và các chủ giáp ranh thống nhất như sau:

Các cạnh thửa đất	Theo hướng	Giáp thửa	Chiều dài (m)	Tiếp giáp chủ sử dụng đất	Thống nhất ký tên
Từ mốc 1 đến mốc 2			7,53	Văn Văn Nam	Wan
Từ mốc 2 đến mốc 3			8,96	v	
Từ mốc 3 đến mốc 4			17,00	gỗ xanh Hằng Hoàng	
Từ mốc 4 đến mốc 5			9,65		
Từ mốc 5 đến mốc 6			3,10	gỗ bưởi Thanh	Thanh
Từ mốc 6 đến mốc 7			19,08		
Từ mốc 7 đến mốc 8			6,94	Đường Ngõ Cây Bơ	
Từ mốc 8 đến mốc 9			23,98		
Từ mốc 9 đến mốc 10			10,34		
Từ mốc 10 đến mốc 11			1,00	M Nguyễn Thị Tuyết Hoa	
Từ mốc 11 đến mốc 12			12,55		
Từ mốc 12 đến mốc 13			18,66		
Từ mốc 13 đến mốc 14			9,06		
Từ mốc 14 đến mốc 15			22,00	Nguyễn Văn Sơn	W Sơn
Từ mốc 15 đến mốc 1			16,07	Đường Yên Ngọc	K

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 10 phút cùng ngày, có đọc lại cho chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh nghe và xem nội dung trên biên bản cùng thống nhất ký tên./.

Chủ sử dụng đất

Công chức địa chính

Người đo đạc

Kh
Nguyễn Thị Kim Hoàng

Xác nhận UBND

Nguyễn Hữu Diễn
Nguyễn Hữu Diễn
Chỉ nhánh VPĐK đất đai