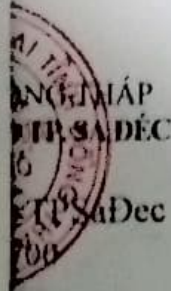


Nhân xét anh.



Điền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sa Đéc, ngày 31 tháng 12 năm 2024

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐO ĐẶC

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): Mai Thị Hạnh

Địa chỉ: ... 399D ... Phú Thành ... TPĐ

Số điện thoại: ... 0939 ... 708 ... 551

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xc định M theo ITT

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1 Bản sao GCN CH 08447, CS 16864

2 (TPĐ)

3

Hợp đồng đo đạc số 1703 ngày 31/12/2024

Thời gian trả kết quả ngày 07/2/2025

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hạnh
Mai Thị Hạnh

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Tinh Thật

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 12 năm 2024

HỢP ĐỒNG ĐO ĐẠC

Số 1703/HD.DĐ

-----***-----

Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua khoá XIII, kỳ họp thứ 10;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND-TL ngày 09/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND-TL ngày 20/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền ký hợp đồng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc giao nhiệm vụ phụ trách, điều hành Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ theo nhu cầu đo đạc xác định diện tích của bà Mai Thị Hạnh,
Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2024, tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Thành phần gồm có:

I/ Đại diện bên A:

Ông (Bà): **Mai Thị Hạnh**

Số CCCD: 087158005692

Địa chỉ: Số 399B ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

Số điện thoại: 0939708551

II/ Đại diện bên B: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

Ông (Bà): **Nguyễn Văn Lâm**

Chức vụ: Phó Giám Đốc Chi nhánh – Phụ trách điều hành

Địa chỉ: Số số 01 Nguyễn Cư Trinh, Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 02773.771800.

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên thỏa thuận ký hợp đồng.

III/ Nội dung hợp đồng

Điều 1. Trách nhiệm bên B

Trích đo thửa đất lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 của bà Mai Thị Hạnh địa chủ xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp gồm các nội dung công việc sau:

1. Khảo sát khu vực đo vẽ;
2. Chuẩn bị tài liệu thiết bị;
3. Liên hệ công tác, thiết kế đo vẽ;
4. Đo vẽ thửa đất, lập bản vẽ, đối soát, kiểm tra.

Điều 2. Trách nhiệm bên A

- Bên A có trách nhiệm bàn giao mốc khu đo cho bên B;
- Mời các chủ đất lân cận chứng kiến khi bên B tiến hành đo.
- Ký hợp đồng và thanh toán tiền cho bên B đầy đủ.
- Khi bên B triển khai đo đạc đúng theo lịch hẹn của bên A mà không thực hiện được với các lý do như: bên A không giao được mốc, không đủ các đường sự thì bên A phải thanh toán chi phí cho bên B bằng 50% tiền trên tổng giá trị hợp đồng.

Điều 3. Hồ sơ bàn giao và thời gian thực hiện

3.1 Hồ sơ bàn giao

- Bản đồ địa chính trích đo tỷ lệ 1/500 04 bộ.

3.2 Thời gian thực hiện

Hợp đồng được thực hiện kể từ ngày ký và không còn giá trị khi Bên A và Bên B quyết toán xong (thanh lý hợp đồng).

Điều 4. Giá trị hợp đồng - phương thức thanh toán

4.1 Giá trị hợp đồng

Căn cứ Công văn số 2325/STNMT-VPĐKDD ngày 05/8/2019 về việc điều chỉnh lập lại phụ lục đơn giá đo đạc địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Công văn số 1751 STNMT-VPĐKDD ngày 04/6/2018,

* Chi phí trích đo thửa đất:

- Thửa đến 3000 m² (Đất khu vực đất ngoài đô thị):

$$\begin{aligned} 02 \text{ thửa} \quad \times \quad 1.259.902 \text{ đ/thửa} &= 2.519.804 \text{ đồng} \\ \text{Làm tròn} &= 2.520.000 \text{ đồng} \end{aligned}$$

Bằng chữ: Hai triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng

4.2 Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt

Bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% giá trị hợp đồng sau khi đã ký biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

IV/ Điều khoản chung

Hai bên cam kết sẽ thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không bên nào đơn phương điều chỉnh hoặc hủy bỏ hợp đồng nếu không được sự

... của bên kia. Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu bên A không tiếp tục
... thực hiện hợp đồng nữa mà được bên B chấp nhận thì bên B được quyền xác định
doanh thu phần tiền đã tạm ứng mà không cần sự chấp thuận của bên A.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì hai bên cùng nhau bàn bạc
giải quyết. Nếu không đi đến thỏa thuận được thì vụ việc được chuyển đến Tòa án
Kinh tế tỉnh Đồng Tháp giải quyết.

Hợp đồng này gồm 03 trang chính được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản,
bên B giữ 02 bản có giá trị như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Hạnh

Mai Thị Hạnh

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Văn Lâm

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 141, tờ bản đồ số: 42
- b) Địa chỉ: ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
- c) Diện tích: 2534,4 m² (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm ba mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- e) Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.



Trần Cảnh Thập

Sa Đéc, ngày 31 tháng 12 năm 2024...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC

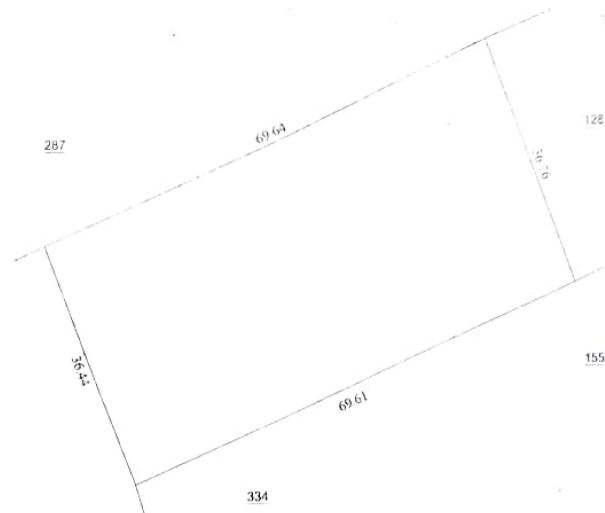
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Trí Cường

Số vào sổ cấp GCN: CH08447

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 128, tờ bản đồ số 42,
- Địa chỉ: xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp,
- Diện tích: 2141,7 m², (bằng chữ: hai nghìn một trăm bốn mươi một phẩy bảy mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước,
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: --

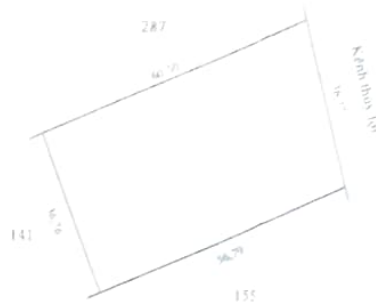
3. Công trình xây dựng khác: --

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: --

5. Cây lâu năm: --

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH
Ngày . 31 . tháng . 12 . năm . 2021

Trần Cảnh Chất

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 4 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG THÁP
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Bảo Sơn

Số vào sổ cấp GCN: CS16864



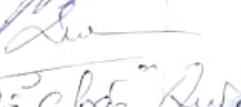
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	28/02/2022
Diện tích thừa đất đo đạc lại là: 1977,0m ²	 Đỗ Tấn Linh

Diễn giải:

- Diện tích sau khi đo đạc là 25,93,6.m² (bằng chữ: Hai năm chín ba phẩy sáu m²)
- UBND xã, phường xác nhận sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận

- Ranh giới thửa đất đã được chủ sử dụng đất và các chủ giáp ranh thống nhất như sau:

Các cạnh thửa đất	Theo hướng	Giáp thửa	Chiều dài (m)	Tiếp giáp chủ sử dụng đất	Thống nhất ký tên
Từ mốc 1 đến mốc 2			36,47	Huỳnh Hữu Tâm	
Từ mốc 2 đến mốc 3			6,74		
Từ mốc 3 đến mốc 4			28,05		
Từ mốc 4 đến mốc 5			36,14	Mai Thị Hạnh	Hạnh
Từ mốc 5 đến mốc 6			72,13	Võ Anh Tuấn	
Từ mốc 6 đến mốc 7			6,24	Nguyễn Thị Hồng Cẩm	
Từ mốc 7 đến mốc 1			30,28		

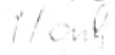
Đã chốt được (chàng)

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 15 phút cùng ngày, có đọc lại cho chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh nghe và xem nội dung trên biên bản cùng thống nhất ký tên.

Chủ sử dụng đất

Công chức địa chính

Người đo đạc


Mai Thị Hạnh


Nguyễn Hữu Diễn

Xác nhận UBND

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

