

Miền gặt rnh.

IÁP  
ĐỀC

CỘNGHÒAXÃHỘICHỦNGHĨAVIỆTNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đec

Sa Đéc, ngày 23 tháng 12 năm 2024

### NHẬN HỒ SƠ ĐO ĐẶC

*Riân Ngọc Mai*

Địa chỉ: ..... 207, Phú Hòa, TPA .....

Số điện thoại: ..... 0913 704 665 .....

Nội dung yêu cầu giải quyết: ..... Xđịnh DT theo HT .....

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. .... Bản sao GCN ..... GH06806 (TPA) .....

2. ....

3. ....

Hợp đồng đo đạc số ..... 16.16 ..... ngày ..... 23/12/2024 .....

Thời gian trả kết quả ngày ..... 22/1/2025 .....

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyen Ly Thien Nga*

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

*Trần Tinh Chất*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Đồng Tháp, ngày 23 tháng 12 năm 2024*

## HỢP ĐỒNG DO ĐẠC

Số 16/6/HD.DĐ

\*\*\*

Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua khoá XIII, kỳ họp thứ 10;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND-TL ngày 09/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND-TL ngày 20/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền ký hợp đồng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc giao nhiệm vụ phụ trách, điều hành Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ theo nhu cầu do đặc xác định diện tích của bà Trần Ngọc Mai,

*Hôm nay, ngày 23 tháng 12 năm 2024, tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Thành phần gồm có:*

### I/ Đại diện bên A:

Ông (Bà): **Trần Ngọc Mai**

Số CCCD: 087169000801

Địa chỉ: Số 207 ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

Số điện thoại: 0913704665

### II/ Đại diện bên B: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

Ông (Bà): **Nguyễn Văn Lâm**

Chức vụ: Phó Giám Đốc Chi nhánh Phụ trách điều hành

Địa chỉ: Số số 01 Nguyễn Cư Trinh, Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 02773.771800.

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên thỏa thuận ký hợp đồng

### III/ Nội dung hợp đồng

#### Điều 1. Trách nhiệm bên B

Trích đo thửa đất lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 của bà Trần Ngọc Mai, địa chỉ xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp gồm các nội dung công việc sau:

1. Khảo sát khu vực đo vẽ;
2. Chuẩn bị tài liệu thiết bị;
3. Liên hệ công tác, thiết kế đo vẽ;
4. Đo vẽ thửa đất, lập bản vẽ, đối soát, kiểm tra.

#### Điều 2. Trách nhiệm bên A

- Bên A có trách nhiệm bàn giao mốc khu đo cho bên B;  
- Mời các chủ đất lân cận chứng kiến khi bên B tiến hành đo.  
- Ký hợp đồng và thanh toán tiền cho bên B đầy đủ.  
- Khi bên B triển khai đo đạc đúng theo lịch hẹn của bên A mà không thực hiện được với các lý do như: bên A không giao được mốc, không đủ các đương sự thì bên A phải thanh toán chi phí cho bên B bằng 50% tiền trên tổng giá trị hợp đồng.

#### Điều 3. Hồ sơ bàn giao và thời gian thực hiện

##### 3.1 Hồ sơ bàn giao

- Bản đồ địa chính trích đo tỷ lệ 1/500 04 bộ.

##### 3.2 Thời gian thực hiện

Hợp đồng được thực hiện kể từ ngày ký và không còn giá trị khi Bên A và Bên B quyết toán xong (thanh lý hợp đồng).

#### Điều 4. Giá trị hợp đồng - phương thức thanh toán

##### 4.1 Giá trị hợp đồng

Căn cứ Công văn số 2325/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 05/8/2019 về việc điều chỉnh lập lại phụ lục đơn giá đo đạc địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Công văn số 1751/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 04/6/2018,

Chi phí trích đo thửa đất:

- Thửa đất 300 m<sup>2</sup> (Đất khu vực đất ngoài đô thị)

01 thửa x 710.041 đ/thửa = 710.041 đồng

**Làm tròn = 710.000 đồng**

*Bằng chữ: Bảy trăm mười ngàn đồng*

##### 4.2 Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt

Bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% giá trị hợp đồng sau khi đã ký biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

### IV/ Điều khoản chung

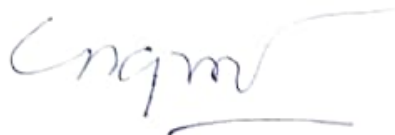
Hai bên cam kết sẽ thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không bên nào đơn phương điều chỉnh hoặc hủy bỏ hợp đồng nếu không được sự

... của bên kia. Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu bên A không tiếp tục  
thực hiện hợp đồng nữa mà được bên B chấp nhận thì bên B được quyền xác định  
doanh thu phần tiền đã tạm ứng mà không cần sự chấp thuận của bên A.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì hai bên cùng nhau bàn bạc  
giải quyết. Nếu không đi đến thỏa thuận được thì vụ việc được chuyển đến Tòa án  
Kinh tế tỉnh Đồng Tháp giải quyết.

Hợp đồng này gồm 03 trang chính được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản,  
bên B giữ 02 bản có giá trị như nhau./.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**Trần Ngọc Mai**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**Nguyễn Văn Lâm**



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
  - a) Thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 20
  - b) Địa chỉ: ấp Phú Hoà, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
  - c) Diện tích: 200,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
  - f) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

**ĐẢ ĐỔI CHIẾU BẢN CHÍNH**  
Ngày 23 tháng 12 năm 2020

*Trần Trí Quang*  
**Trần Trí Quang**

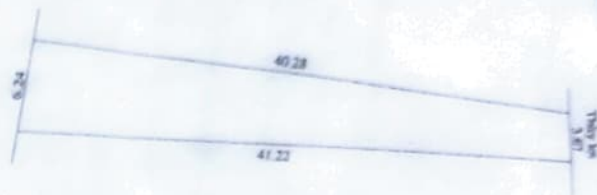
Sa Đéc, ngày 24 tháng 12 năm 2020  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC



Trần Trí Quang

Số vào sổ cấp GCN: CH06806

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

BIÊN BẢN ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(V/v ..... H.L.P.H .....)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 40 phút, ngày 20 tháng 12 năm 2024,  
Tại Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

I/ Thành phần:

1/. Đại diện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

- Ông (bà) ....., chức vụ: .....

- Ông Nguyễn Hữu Diễn, chức vụ: phụ trách đo đạc

2/. Đại diện: UBND xã Tân Phú Đông

- Ông (bà) ....., chức vụ: .....

- Ông (bà) ....., chức vụ: .....

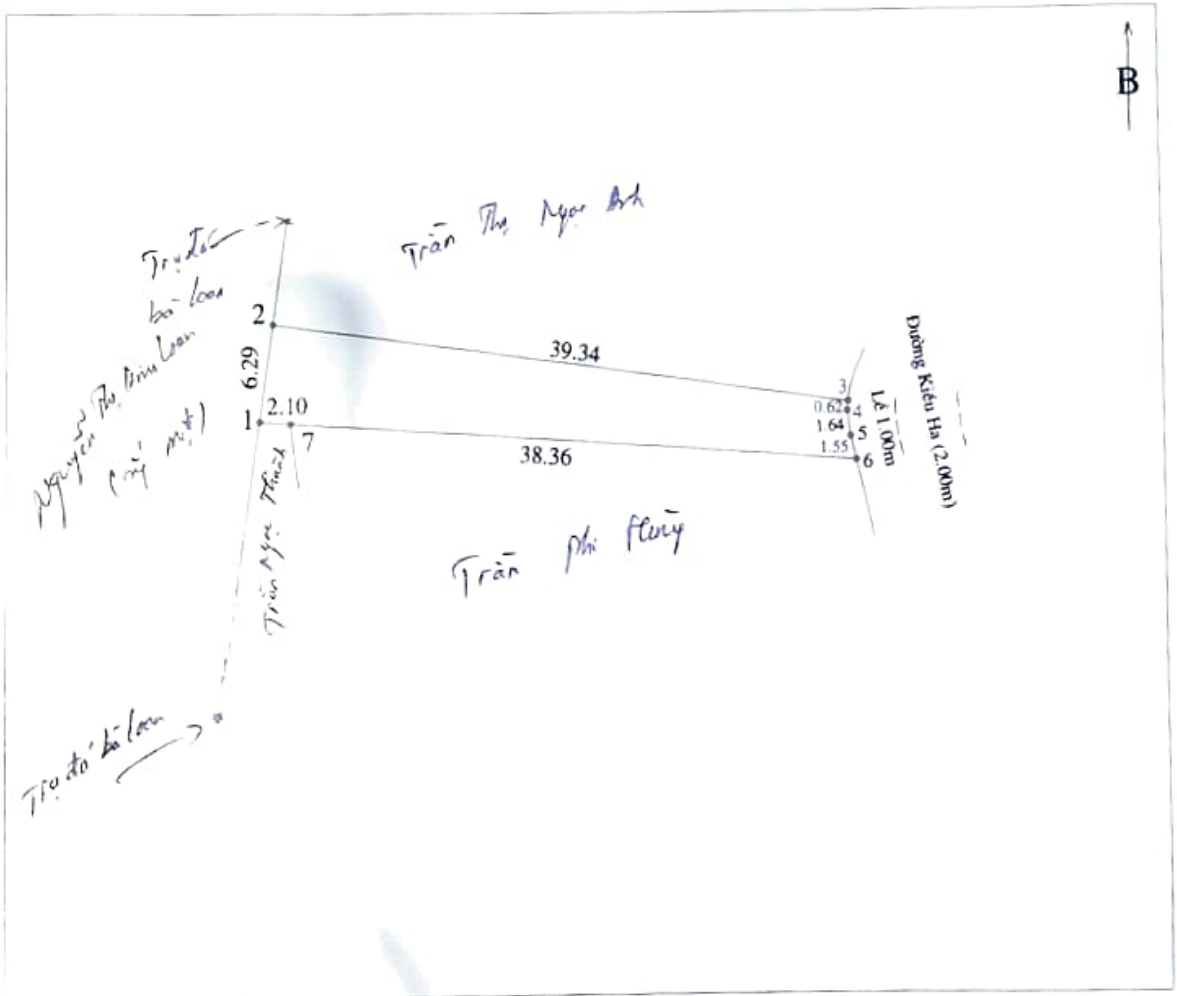
3/. Chủ sử dụng đất: hộ Trần Ngọc Mai

II/ Nội dung:

Tiến hành đo đạc sửa sai diện tích khu đất của hộ Trần Ngọc Mai

Tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 20, diện tích 200,0 m<sup>2</sup>, loại đất ĐNT, có kích thước các cạnh, ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

Sơ đồ thửa đất



Diện tích

- Diện tích sau khi đo đạc là 198,3 m<sup>2</sup> (bằng chữ Một trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông)

- UBND xã, phường xác nhận sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ranh giới thửa đất đã được chủ sử dụng đất và các chủ giáp ranh thống nhất như sau:

Các cạnh thửa đất	Theo hướng	Giáp thửa	Chiều dài (m)	Tiếp giáp chủ sử dụng đất	Thống nhất ký tên
Từ mốc 1 đến mốc 2			6,29	Nguyễn Thị Kim Loan	
Từ mốc 2 đến mốc 3			39,34	Trần Thị Ngọc Anh	<u>Trần Thị Ngọc Anh</u>
Từ mốc 3 đến mốc 4			0,62	} Hiệp Kiến Hạ	
Từ mốc 4 đến mốc 5			1,64		
Từ mốc 5 đến mốc 6			1,55		
Từ mốc 6 đến mốc 7			38,36	Trần Phú Hưng	<u>Trần Phú Hưng</u>
Từ mốc 7 đến mốc 1			2,10	Trần Ngọc Thành	<u>Trần Ngọc Thành</u>

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 40 phút cùng ngày, có đọc lại cho chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh nghe và xem nội dung trên biên bản cùng thống nhất ký tên./.

Chủ sử dụng đất

Công chức địa chính

Người đo đạc

Trần Ngọc Hải

Nguyễn Hữu Diễn

Xác nhận UBND .....

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

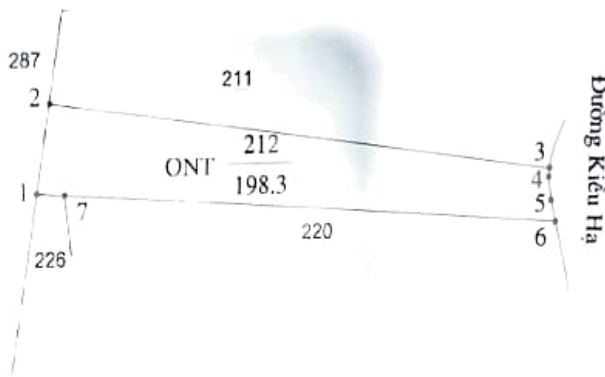
Sa Đéc, ngày 03 tháng 01 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Số thửa đất: 212 Tờ bản đồ địa chính số: 20
- Đo đạc theo dự án (công trình):
- Đơn vị thi công:
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Đông
- Diện tích: 198.3 m<sup>2</sup> ; Mục đích sử dụng đất: ONT
- Tên người sử dụng đất: bà Trần Ngọc Mai
- Địa chỉ thường trú: Số 207, ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
- Hình thức sử dụng Chung  riêng
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
  - Loại giấy tờ hiện có: Diện tích: m<sup>2</sup>
  - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
- Sơ đồ thửa đất

12. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6.29
2 - 3	39.34
3 - 4	0.62
4 - 5	1.64
5 - 6	1.55
6 - 7	38.36
7 - 1	2.10



Sa Đéc, ngày 03 tháng 01 năm 2025

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Hữu Diễn

Sa Đéc, ngày tháng năm 2025

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Ngọc Mai