

Niệm yết rách



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sa Dec, ngày 23 tháng 12 năm 2024

P NHẬN HỒ SƠ ĐO ĐẶC

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): Trần Ngọc Thành

Địa chỉ: Khu 5, P. Cao Lãnh

Số điện thoại: 0913 704 665

Nội dung yêu cầu giải quyết: Kiểm DT theo HT

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Bản Sao GCN CH07838 (TRD)

2.

3.

Hợp đồng đo đạc số 1614 ngày 23/12/2024


Thời gian trả kết quả ngày 22/1/2025

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Thiên Nga


Trần Tinh Chất

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 12 năm 2024

HỢP ĐỒNG ĐO ĐẠC

Số 16/14/HD.DD

-----***-----

Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua khoá XIII, kỳ họp thứ 10;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND-TL ngày 09/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND-TL ngày 20/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-VPDKDD ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền ký hợp đồng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-VPDKDD ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc giao nhiệm vụ phụ trách, điều hành Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ theo nhu cầu đo đạc xác định diện tích của ông Trần Ngọc Thành,
Hôm nay, ngày 23 tháng 12 năm 2024, tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Thành phần gồm có:

I/ Đại diện bên A:

Ông (Bà): **Trần Ngọc Thành**

Số CCCD: 087068007061

Địa chỉ: Khóm 5, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Số điện thoại: 0913704665

II/ Đại diện bên B: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

Ông (Bà): **Nguyễn Văn Lâm**

Chức vụ: Phó Giám Đốc Chi nhánh Phụ trách điều hành

Địa chỉ: Số số 01 Nguyễn Cư Trinh, Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 02773.771890.

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên thỏa thuận ký hợp đồng.

III/ Nội dung hợp đồng

Điều 1. Trách nhiệm bên B

Trích đo thửa đất lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 của ông Trần Ngọc...
địa chỉ xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp gồm các nội dung công
việc sau:

1. Khảo sát khu vực đo vẽ;
2. Chuẩn bị tài liệu thiết bị;
3. Liên hệ công tác, thiết kế đo vẽ;
4. Đo vẽ thửa đất, lập bản vẽ, đối soát, kiểm tra.

Điều 2. Trách nhiệm bên A

- Bên A có trách nhiệm bàn giao mốc khu đo cho bên B;
- Mời các chủ đất lân cận chứng kiến khi bên B tiến hành đo.
- Ký hợp đồng và thanh toán tiền cho bên B đầy đủ.
- Khi bên B triển khai đo đạc đúng theo lịch hẹn của bên A mà không thực hiện được với các lý do như: bên A không giao được mốc, không đủ các đương sự thì bên A phải thanh toán chi phí cho bên B bằng 50% tiền trên tổng giá trị hợp đồng.

Điều 3. Hồ sơ bàn giao và thời gian thực hiện

3.1 Hồ sơ bàn giao

- Bản đồ địa chính trích đo tỷ lệ 1/500 04 bộ.

3.2 Thời gian thực hiện

Hợp đồng được thực hiện kể từ ngày ký và không còn giá trị khi Bên A và Bên B quyết toán xong (thanh lý hợp đồng).

Điều 4. Giá trị hợp đồng - phương thức thanh toán

4.1 Giá trị hợp đồng

Căn cứ Công văn số 2325/STNMT-VPDKDD ngày 05/8/2019 về việc điều chỉnh lập lại phụ lục đơn giá đo đạc địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Công văn số 1751/STNMT-VPDKDD ngày 04/6/2018,

* Chi phí trích đo thửa đất:

- Thửa đến 1000 m² (Đất khu vực đất ngoài đô thị)

$$01 \text{ thửa} \times 919.573 \text{ đ/thửa} = 919.573 \text{ đồng}$$

$$\text{Làm tròn} = 920.000 \text{ đồng}$$

Bằng chữ: Chín trăm hai mươi ngàn đồng

4.2 Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt

Bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% giá trị hợp đồng sau khi đã ký biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

IV/ Điều khoản chung

Hai bên cam kết sẽ thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không bên nào đơn phương điều chỉnh hoặc hủy bỏ hợp đồng nếu không được sự chấp thuận của bên kia. Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu bên A không tiếp tục

Thực hiện hợp đồng nữa mà được bên B chấp nhận thì bên B được quyền xác định doanh thu phần tiền đã tạm ứng mà không cần sự chấp thuận của bên A.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết. Nếu không đi đến thỏa thuận được thì vụ việc được chuyển đến Tòa án Kinh tế tỉnh Đồng Tháp giải quyết.

Hợp đồng này gồm 03 trang chính được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Trần Ngọc Thành

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Văn Lâm

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 226, tờ bản đồ số: 20
- b) Địa chỉ: ấp Phú Thánh, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, Đồng Tháp
- c) Diện tích: 558,6 m² (bằng chữ: Năm trăm năm mươi tám phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- f) Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 15/10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

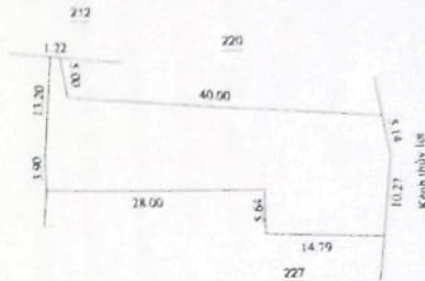
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



ĐÃ ĐỔI CHIẾU BẢN CHÍNH
 Ngày 23 tháng 12 năm 2022

Trần Tinh Chất

Sa Đéc, ngày 07 tháng 12 năm 2022
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC



Huyện ủy Trại Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CH07838

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Trần Ngọc Thành CMND số: 340671804, địa chỉ thường trú: Số 121/19, khóm 5, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; theo hồ sơ số 007838.CN.001.	25/12/2017 GIÁM ĐỐC

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số:...../2025/TL.BD

1. Số thứ tự thửa đất: 226

Tờ bản đồ số: 20

xã Tân Phú Đông

Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp

2. Diện tích: 560.6 m²

3. Mục đích sử dụng đất: CLN

4. Tên người sử dụng đất: ông Trần Ngọc Thành

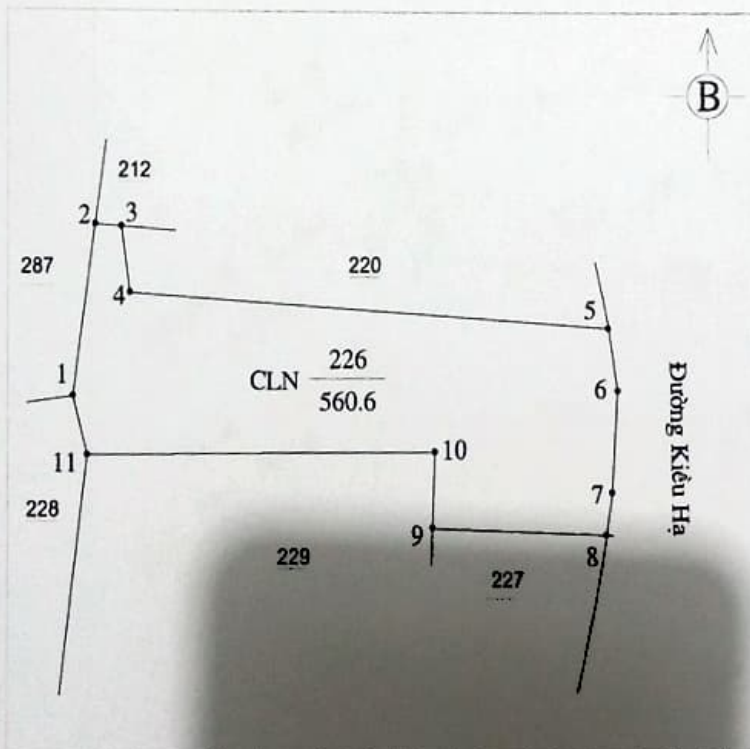
Địa chỉ thường trú: Số 121/19, khóm 5, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	12.82
2 - 3	2.10
3 - 4	5.00
4 - 5	38.79
5 - 6	4.69
6 - 7	7.58
7 - 8	3.16
8 - 9	14.17
9 - 10	5.64
10 - 11	28.00
11 - 1	4.51

Người trích lục

Ngày tháng năm 2025

Trưởng phòng
Tài nguyên và Môi trường thành phố Sa Đéc

Nguyễn Hữu Diễn

BIÊN BẢN ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(V/N 112/PA)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 12 năm 2024,
Tại Xã Phú Mỹ, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

I/ Thành phần:

1/ Đại diện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

- Ông (bà), chức vụ:

- Ông Nguyễn Hữu Diễn, chức vụ: phụ trách đo đạc

2/ Đại diện: UBND Xã Phú Mỹ

- Ông (bà), chức vụ:

- Ông (bà), chức vụ:

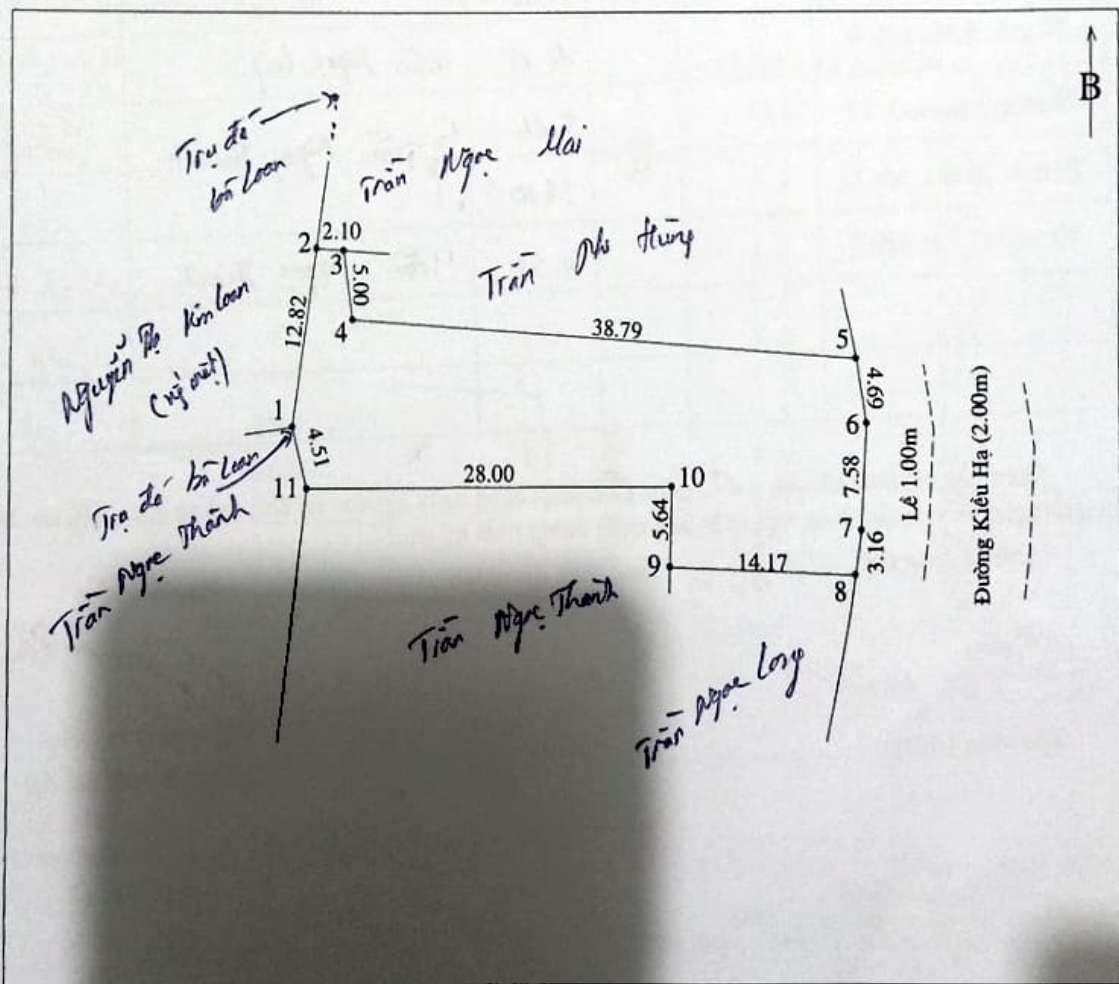
3/ Chủ sử dụng đất: Ông Trần Ngọc Thành

II/ Nội dung:

Tiến hành đo đạc sửa sai diện tích khu đất của Ông Trần Ngọc Thành

Tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 20, diện tích 558,6 m², loại đất CLN, có kích thước các cạnh, ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

Sơ đồ thửa đất



Diễn giải:

- Diện tích sau khi đo đạc là 560,6 m² (bằng chữ: năm sáu mươi chẵn phẩy sáu)
- UBND xã, phường xác nhận sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận

- Ranh giới thửa đất đã được chủ sử dụng đất và các chủ giáp ranh thống nhất như sau:


Các cạnh thửa đất	Theo hướng	Giáp thửa	Chiều dài (m)	Tiếp giáp chủ sử dụng đất	Thống nhất ký tên
Từ mốc 1 đến mốc 2			12,82	Nguyễn Thị Kim Loan	
Từ mốc 2 đến mốc 3			2,10	Trần Ngọc Lai	
Từ mốc 3 đến mốc 4			5,00	} Trần Thị Hằng	H.
Từ mốc 4 đến mốc 5			38,79		
Từ mốc 5 đến mốc 6			1,69	} Đặng Kiều Hoa	
Từ mốc 6 đến mốc 7			7,58		
Từ mốc 7 đến mốc 8			3,16		
Từ mốc 8 đến mốc 9			14,17	Trần Ngọc Long	Long
Từ mốc 9 đến mốc 10			5,64	} Trần Ngọc Thành	H.
Từ mốc 10 đến mốc 11			28,00		
Từ mốc 11 đến mốc 1			4,51	Trần Ngọc Thành	H.

Biên bản kết thúc vào lúc ...15... giờ ...15... phút cùng ngày, có đọc lại cho chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh nghe và xem nội dung trên biên bản cùng thống nhất ký tên./.

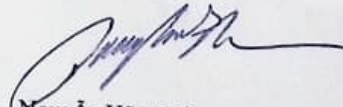
Chủ sử dụng đất

Công chức địa chính

Người đo đạc


Trần Ngọc Thành

Xác nhận UBND


Nguyễn Hữu Diễn
Chi nhánh VPĐK đất đai