

Mềm gít rách.

THẬP
SA ĐÉC
30
Đéc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sa Đéc, ngày 23 tháng 12 năm 2024

NHẬN HỒ SƠ ĐO ĐẠC

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): ... Nguyễn Thị Ngọc Anh

Địa chỉ: ... Khu 5, PG, TP Cao Lãnh

Số điện thoại: ... 0913.704.665

Nội dung yêu cầu giải quyết: ... Xét định DI theo HT

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. ... Bản sao GCN CH 066/6 (TPĐ)

2.

3.

Hợp đồng đo đạc số ... 1613 ... ngày ... 23/12/2024


Thời gian trả kết quả ngày ... 22/1/2025

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Ngọc Anh


Trần Tinh Thật

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 12 năm 2024

HỢP ĐỒNG DO ĐẶC

Số 1613/HD.DD

-----***-----

Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua khoá XIII, kỳ họp thứ 10;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND-TL, ngày 09/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND-TL, ngày 20/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tổ chức lại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-STNMT, ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-VPĐKĐĐ, ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền ký hợp đồng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-VPĐKĐĐ, ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp về việc giao nhiệm vụ phụ trách, điều hành Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ theo nhu cầu do đặc xác định diện tích của bà Trần Thị Ngọc Anh,

Hôm nay, ngày 23 tháng 12 năm 2024, tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Thành phần gồm có:

I/ Đại diện bên A:

Ông (Bà): **Trần Thị Ngọc Anh**

Số CCCD: 087171003429

Địa chỉ: Khóm 5, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Số điện thoại: 0913701665

II/ Đại diện bên B: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

Ông (Bà): **Nguyễn Văn Lâm**

Chức vụ: Phó Giám Đốc Chi nhánh - Phụ trách điều hành

Địa chỉ: Số 01, Nguyễn Cư Trinh, Khóm 5, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 02773.771800.

Sau khi bàn bạc, thống nhất, hai bên thỏa thuận ký hợp đồng.

III/ Nội dung hợp đồng

Điều 1. Trách nhiệm bên B

Trích đo thửa đất lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 của bà Trần Thị Ngọc Anh, địa chỉ xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp gồm các nội dung công việc sau:

1. Khảo sát khu vực đo vẽ;
2. Chuẩn bị tài liệu thiết bị;
3. Liên hệ công tác, thiết kế đo vẽ;
4. Đo vẽ thửa đất, lập bản vẽ, đối soát, kiểm tra.

Điều 2. Trách nhiệm bên A

- Bên A có trách nhiệm bàn giao mốc khu đo cho bên B;
- Mời các chủ đất lân cận chứng kiến khi bên B tiến hành đo.
- Ký hợp đồng và thanh toán tiền cho bên B đầy đủ.
- Khi bên B triển khai đo đạc đúng theo lịch hẹn của bên A mà không thực hiện được với các lý do như: bên A không giao được mốc, không đủ các dương sự thì bên A phải thanh toán chi phí cho bên B bằng 50% tiền trên tổng giá trị hợp đồng.

Điều 3. Hồ sơ bàn giao và thời gian thực hiện

3.1 Hồ sơ bàn giao

- Bản đồ địa chính trích đo tỷ lệ 1/500 04 bộ.

3.2 Thời gian thực hiện

Hợp đồng được thực hiện kể từ ngày ký và không còn giá trị khi Bên A và Bên B quyết toán xong (thanh lý hợp đồng).

Điều 4. Giá trị hợp đồng - phương thức thanh toán

4.1 Giá trị hợp đồng

Căn cứ Công văn số 2325/STNMT-VPĐKDD ngày 05/8/2019 về việc điều chỉnh lập lại phụ lục đơn giá đo đạc địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Công văn số 1751/STNMT-VPĐKDD ngày 04/6/2018,

* Chi phí trích đo thửa đất:

- Thửa đất 300 m² (Đất khu vực đất ngoài đô thị)

01 thửa x 710.041 đ/thửa = 710.041 đồng

Làm tròn = 710.000 đồng

Bằng chữ: Bảy trăm mười ngàn đồng

4.2 Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt

Bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% giá trị hợp đồng sau khi đã ký biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

IV/ Điều khoản chung

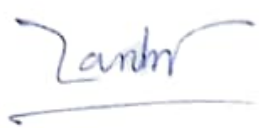
Hai bên cam kết sẽ thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không bên nào đơn phương điều chỉnh hoặc hủy bỏ hợp đồng nếu không được sự chấp thuận của bên kia. Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu bên A không tiếp tục

Thực hiện hợp đồng nữa mà được bên B chấp nhận thì bên B được quyền xác định doanh thu phần tiền đã tạm ứng mà không cần sự chấp thuận của bên A

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết. Nếu không đi đến thỏa thuận được thì vụ việc được chuyển đến Tòa án Kinh tế tỉnh Đồng Tháp giải quyết.

Hợp đồng này gồm 03 trang chính được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Trần Thị Ngọc Anh

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Văn Lâm

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 211, tờ bản đồ số: 20
- b) Địa chỉ: Ấp Phú Hòa, Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Đồng Tháp
- c) Diện tích: 200,0 m² (Hai trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: ruộng: 200,0 m²; chung: Không
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- f) Thời hạn sử dụng: lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH
 Ngày 23 tháng 12 năm 2024.

Thạch Thị Thuý Ái
 Trần Thị Thanh

Sa Đéc, ngày 06 tháng 06 năm 2017
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC



Trần Thị Thanh

Số vào sổ cấp GCN: CH106616

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
 có thẩm quyền

31/01/2018

Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc Anh CMND số
 340644947 địa chỉ thường trú: Tổ 42, khóm 5, phường 6
 thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo hồ sơ số
 006616.CN.001



Thạch Thị Thuý Ái

BIÊN BẢN ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(V/v H.Đ.Đ.Đ......)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 12 năm 2024,
Tại Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

I/ Thành phần:

1/. Đại diện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

- Ông (bà), chức vụ:

- Ông Nguyễn Hữu Diễn, chức vụ: phụ trách đo đạc

2/. Đại diện: UBND Xã Tân Phú Đông

- Ông (bà), chức vụ:

- Ông (bà), chức vụ:

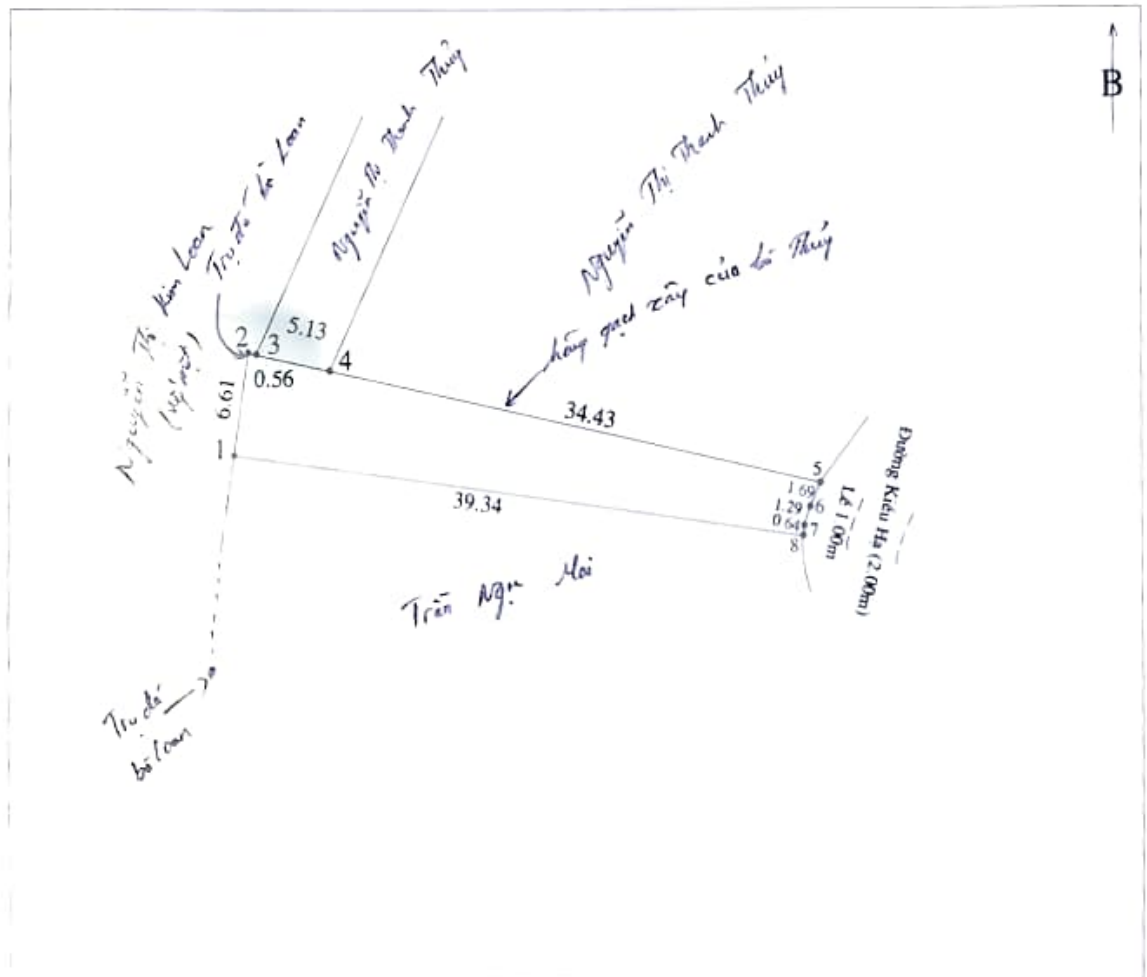
3/. Chủ sử dụng đất: hà Trần Thị Ngọc Anh

II/ Nội dung:

Tiến hành đo đạc sửa sai diện tích khu đất của hà Trần Thị Ngọc Anh

Tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 20, diện tích 200,0 m², loại đất ĐNT, có kích thước các cạnh, ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau:

Sơ đồ thửa đất



Diễn giải:

- Diện tích sau khi đo đạc là 201,4 m² (bằng chữ: Hai trăm lẻ một m²)
- UBND xã, phường xác nhận sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ nay

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

PHIẾU XÁC NHẬN KẾ

Tờ bản đồ

1. Số thửa đất: 211
2. Đo đạc theo dự án (công trình):

- Ranh giới thửa đất đã được chủ sử dụng đất và các chủ giáp ranh thống nhất như sau:

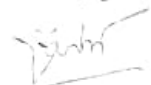
| Các cạnh thửa đất | Theo hướng | Giáp thửa | Chiều dài (m) | Tiếp giáp chủ sử dụng đất | Thống nhất ký tên |
|--------------------|------------|-----------|---------------|---------------------------|-------------------|
| Từ mốc 1 đến mốc 2 | | | 0,61 | Nguyễn Thị Kim Loan | |
| Từ mốc 2 đến mốc 3 | | | 0,56 | | |
| Từ mốc 3 đến mốc 4 | | | 5,13 | Nguyễn Thị Thanh Thủy | U- |
| Từ mốc 4 đến mốc 5 | | | 34,43 | Nguyễn Thị Thanh Thủy | U- |
| Từ mốc 5 đến mốc 6 | | | 1,69 | | |
| Từ mốc 6 đến mốc 7 | | | 1,29 | Đường Kiên Hòa | |
| Từ mốc 7 đến mốc 8 | | | 0,64 | | |
| Từ mốc 8 đến mốc 1 | | | 39,34 | Trần Ngọc Mai | |
| | | | | | ngm |


Biên bản kết thúc vào lúc ...15... giờ ...30... phút cùng ngày, có đọc lại cho chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh nghe và xem nội dung trên biên bản cùng thống nhất ký tên./

Chủ sử dụng đất

Công chức địa chính

Người đo đạc


Trần Thị Ngọc Anh
Xác nhận UBND


Nguyễn Hữu Diễn
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc

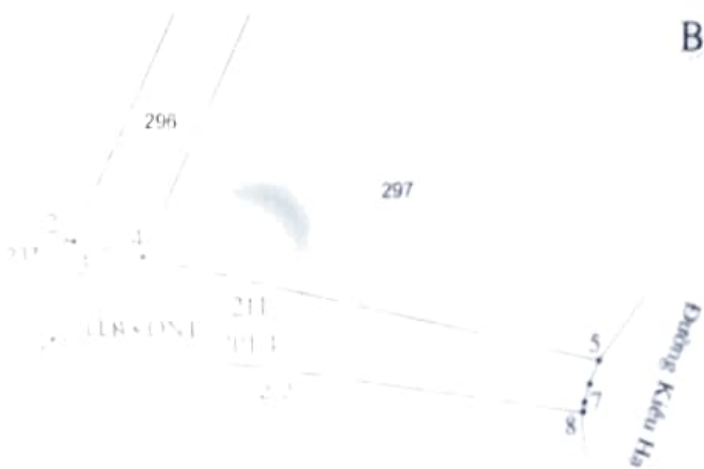
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

Sa Đéc, ngày 03 tháng 01 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Số thửa đất: 211 Tờ bản đồ địa chính số: 20
- Đo đạc theo dự án (công trình):
- Đơn vị thi công:
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Đông
- Diện tích: 201.4 m² ; Mục đích sử dụng đất: ONT + C/LN
- Tên người sử dụng đất: Bà Trần Thị Ngọc Anh
- Địa chỉ thường trú: Tổ 42, khóm 5, phường 6 , Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Hình Thức sử dụng Chung riêng
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: Diện tích: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
- Sơ đồ thửa đất
- Chiều dài cạnh thửa



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1 - 2 | 6.61 |
| 2 - 3 | 0.56 |
| 3 - 4 | 5.13 |
| 4 - 5 | 34.43 |
| 5 - 6 | 1.69 |
| 6 - 7 | 1.29 |
| 7 - 8 | 0.64 |
| 8 - 1 | 39.34 |

Sa Đéc, ngày 03 tháng 01 năm 2025

Chữ ký và đóng dấu của người sử dụng đất:
Trần Thị Ngọc Anh

Sa Đéc, ngày tháng năm 2025

Chủ sử dụng đất
Tôi tự tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Chữ ký và đóng dấu của người xác nhận:
Trần Thị Ngọc Anh